

## ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: село Манилы, ул. Центральная

Публичные слушания назначены постановлением администрации сельского поселения «село Манилы» от 01.06.2018 г. № 25.

**Дата и время проведения:** 18 июня 2018 г. в 17-00.

**Место проведения:** с.Манилы ул. 50 лет образования СССР д. 2, администрация поселения.

### **Присутствовали члены комиссии:**

Лехтувье Валентина Николаевна - заместитель главы администрации сельского поселения «село Манилы», Иа Ирина Ивановна – специалист администрации сельского поселения «село Манилы», Арнаева Любовь Нарановна- заведующая ОВОП с. Манилы, Юдина Людмила Михайловна – заведующая МКДОУ «Манильский детский сад «Олешек», Ворсина Лариса Николаевна – начальник аэропорта с. Манилы, Голубев Сергей Владимирович – начальник Пожарного поста с. Манилы, Яковлева О. И. – депутат Совета депутатов сельского поселения «село Манилы».

Отсутствуют: Герасимова О. Ф., Камаев Л. И.

**Присутствовали граждане** – Глава сельского поселения «село Манилы» Линков Л. М., жители поселения - 5 человек.

Председатель проведения публичных слушаний, председатель комиссии по землепользованию и застройке, заместитель главы администрации сельского поселения «село Манилы» – Лехтувье В.Н. открыла публичные слушания.

Секретарь публичных слушаний – Иа И. И. , специалист администрации сельского поселения «село Манилы».

### **Повестка дня:**

1. Рассмотреть вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, расположенного по адресу: село Манилы, ул. Центральная.

**Выступили:**

Лехтувье В. Н.:

В администрацию с. Манилы поступило заявление от гр. Луцок Александра Евгеньевича от 31.05.2018 года, проживающего по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, село Манилы, ул. Ленинская д. 23 кв. 2, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а именно «ОБЪЕКТЫ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ и ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ».

Для ознакомления с материалами дела Вам были предоставлены следующие документы:

1. Постановление администрации Пенжинского муниципального района от 29.03.2018 № 53 «О внесении изменений в Постановление № 108 от 15.05.2017 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 82:04:000005 для строительства магазина»;
2. Схема расположения земельного участка под строительство магазина.
3. Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Манилы».

Постановлением администрации сельского поселения «село Манилы» от 01.06.2018 г. № 25 были назначены публичные слушания.

Существуют: **Основные** виды разрешенного использования: 1. Многоквартирные жилые дома. Индивидуальные жилые дома. 2. Объекты дошкольного образования. 3. Объекты общеобразовательного назначения.

**Условно разрешенные** виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования: 1. Объекты культового назначения. 2. Объекты здравоохранения. 3. Объекты административно-делового назначения. 4. Объекты культурно-досугового назначения. 5. Объекты торгового назначения и общественного питания.

**Вспомогательные** виды разрешенного использования: 1. Объекты инженерно-технического обеспечения. 2. Объекты хранения индивидуального транспорта. 3. Объекты хозяйственного назначения.

В ходе обсуждения вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы, ул. Центральная, зона «Ж2» поступило замечание от жителей (супругов Блажевич В. Е. и Нарольской Е. М.) дома № 12 по ул. Центральная.

Замечание состояло в том, что обсуждаемый земельный участок в 300 кв. м. будет граничить с их собственным земельным участком, и новым владельцам

земельного участка соответственно понадобятся подводить к объекту строительства на данном земельном участке тепло-, водоснабжение; электричество. Тем самым объекты тепло- водоснабжения будут мешать подъезду к дому. Также от супругов поступило предложение Луцюк использовать любой другой земельный участок.

Выступил: Линков Л. М., глава сельского поселения «село Манилы» – Данный земельный участок относится к объектам, свободным от прав третьих лиц. На него могут претендовать все желающие, как юридические, так и физические лица. Этим лицом оказался гр. Луцюк А. Е.

Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства относится к полномочиям администрации Пенжинского муниципального района. Прежде чем выдавать разрешение на строительство, специалисты проведут проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям. К тому же владельца данного участка обяжут благоустроить, привести в порядок земельный участок, который находится в центре села.

Заявление было рассмотрено комиссией по землепользованию и застройке 18.06.2018 г.

В ходе рассмотрения материала, установлено, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края, утвержденных Решением Совета депутатов сельского поселения «село Манилы» от 17.11.2011 г. № 52, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения «село Манилы» заявитель, Луцюк А. Е., имеет возможность сменить основное разрешенное использование земельного участка с кадастровым кварталом 82:04:000005:ЗУ1 , площадью 300 кв. м, расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы, ул. Центральная , находящийся в зоне ЖЗ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)), как условно разрешенный вид использования земельного участка – **объекты торгового назначения и общественного питания.**

Лехтувье В. Н. - Есть другие мнения и предложения по данному вопросу? Если нет, прошу проголосовать по вопросу публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Голосовали:

«За» - 6 человек;

«Против» - нет;

«Воздержались» - 1 чел.

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы, ул. Центральная, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей), разрешенный вид использования земельного участка – объекты торгового назначения и общественного питания, для строительства магазина, признать состоявшимися.
2. Заключение о результатах публичных слушаний направить Главе сельского поселения «село Манилы».
3. По результатам публичных слушаний главе сельского поселения «село Манилы» рекомендовано принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы, ул. Центральная, для строительства магазина.

Председатель публичных слушаний



В. Н. Лехтувье

Секретарь публичных слушаний



И. И. Иа